

Comune di Vaie (Torino)

Deliberazione del C.C. n° 20 del 6.07.2017. P.R.G.C. - Variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.. Controdeduzioni ad osservazioni e proposte ed approvazione definitiva.

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Vaie è dotato Piano Regolatore Generale adottato con Deliberazioni Consiglieri n° 27 in data 30.06.2008, n° 46 in data 19.12.2008, n° 57 in data 30.11.2009, n° 32 in data 30.10.2012 e n° 17 in data 10.06.2013 definitivamente approvato dalla Regione Piemonte con modifiche "Ex officio" con D.G.R. n° 24-7214 del 10.03.2014;

l'Amministrazione Comunale intende migliorare la complessità del P.R.G.C. ed in particolare intende:

- a) Integrare le osservazioni "Ex officio" apportate dalla Regione Piemonte con l'approvazione del piano D.G.R. n° 24-7214 del 10.03.2014, con le norme di piano;
- b) Procedere alla correzione di alcune incongruenze emerse con l'utilizzo del piano;
- c) Privare l'edificabilità ad alcune aree di piano comunque difficilmente realizzabili ancor più con l'attuale crisi economica;
- d) Prendere atto delle modifiche apportate alla perimetrazione del centro abitato;
- e) Prendere atto ed adeguare le N.T.A. ai nuovi criteri commerciali approvati con D.C.C. n° 10 dell'8.04.2014;

si rende pertanto necessario modificare il vigente P.R.G.C.;

CONSIDERATO CHE:

i contenuti della suddetta modifica al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2003;

al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito incarico all'Arch. Alessandra BREZZO con studio in Susa Via Montello n° 59 per la predisposizione della 1^a Variante Parziale al PRGC;

tutte le modifiche apportate non riguardano aspetti di carattere geologico;

la presente Variante è stata sottoposta alla preventiva verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso la predisposizione degli appositi documenti ed il successivo invio via PEC, con nota prot. n° 0000338 del 26.01.2017 agli Enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s. m. ed i. e della DGR n. 12-8931 del 09.06.2008 n. 12-8931;

in seguito l'ARPA ha provveduto a formulare parere in data 7.03.2017 codice: F06_2017_00825.001, a seguito del quale l'Ufficio tecnico comunale ha predisposto il documento

“Controdeduzioni alle osservazioni dell’ARPA” trasmesso all’organo tecnico con nota prot. 0001092 del 21.03.2017;

successivamente l’acquisizione dei pareri suddetti, in data 22/03/2017 l’Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale del Comune con determinazione n° 18/2017 del 22.03.2017 ha approvato la “Relazione in merito all’assoggettabilità alla VAS” esprimendo il parere di esclusione dalla procedura di VAS della Variante Parziale proposta;

con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 19.04.2017 veniva adottato il Documento Preliminare della Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall’Arch. Alessandra BREZZO nella quale è contenuta la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;

il Documento Preliminare della Variante è stato pubblicato all’albo pretorio, dal 3.05.2017 al 2.06.2017 comprendente la delibera n° 10 del 19.04.2017 e tutti gli elaborati informatici, sul sito istituzionale del Comune di Vaie, a far data dal 3.05.2017 con in più idoneo avviso alla cittadinanza (affisso anche sul territorio comunale) nel quale era espressamente indicato che le osservazioni potevano essere trasmesse entro il 5.06.2017 stante la festività del 2 giugno ed il fine settimana presente, tutti gli allegati oltre ad essere disponibili su supporto informatico erano depositi in forma cartacea, presso l’ufficio tecnico comunale affinché chiunque potesse prenderne visione;

copia del Documento Preliminare è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Torino in data 03.05.2017, con nota prot. n° 0001667 per gli opportuni adempimenti previsti;

la Città Metropolitana di Torino (che non ha formulato osservazioni) ha trasmesso, in data 16.06.2017, prot. 73593/2017 il Pronunciamento di Compatibilità della Variante, emanato con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n° 247-8684/2017 del 16/06/2017;

al Documento Preliminare della Variante sono pervenute n° 3 osservazioni da parte dei cittadini:

- 1) Prot. 0002074 dell’1.06.2017 Sig.ra CUSINO Miranda;
- 2) Prot. 0002075 dell’1.06.2017 Sig.ra CUSINO Miranda;
- 3) Prot. 0002142 del 5.06.2017 Sig. MILETTO Beniamino;

il parere della Città Metropolitana e le osservazioni dei cittadini sono state trasmesse all’urbanista incaricato Arch. Alessandra BREZZO, per le opportune valutazioni e conseguenti proposte tecniche di controdeduzione;

in data 29.06.2017 al prot. n° 0002437 è pervenuto l’elaborato “Controdeduzioni alle Osservazioni degli Enti Sovracomunali e dei Cittadini” predisposto dall’urbanista incaricato, contenente la controdeduzione alle osservazioni pervenute;

il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare le osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse controdeducendo e congruamente motivandone l’accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto, e sulla base di questi principi, le osservazioni:

- 1) Osservazione Prot. 0002074 NON ACCOLTA in quanto contrasta con il pubblico interesse in particolare con la sicurezza stradale e la pubblica incolumità;

- 2) Osservazione Prot. 0002075 NON ACCOLTA in quanto l'area su cui si richiede la possibile edificazione risulta inserita in classe ad Elevata pericolosità;
- 3) Osservazione Prot. 0002142 PARZIALMENTE ACCOLTA le norme tecniche del PRGC già prevedono quanto indicato nelle osservazioni del privato, le opere necessarie alla sicurezza delle aree dovranno emergere da uno studio di dettaglio che dovrà essere realizzato per la predisposizione del PEC unitario dell'area;

tenuto quindi conto che non è stato necessario apportare alcuna modifica agli elaborati già prodotti in data 24.01.2017 al prot. n° 0000302 il Documento Definitivo della Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Alessandra BREZZO risulta quindi costituito dai seguenti elaborati:

a) Relazioni

Relazione;

Relazione "Procedura di assoggettabilità a VAS";

Norme tecniche di attuazione;

b) Elaborati grafici

Tavola 2 : Stato di Fatto del Capoluogo;

Tavola 3 : Stato di Fatto del Territorio Comunale;

Tavola 4 a : Capoluogo Sud Zonizzazione;

Tavola 4 a/s : Capoluogo Sud Zonizzazione e Sismica;

Tavola 4 a/bis : Capoluogo Sud Preliminare LTF;

Tavola 4 b : Capoluogo Nord Zonizzazione;

Tavola 4 c : Borgate Zonizzazione;

Tavola 4 d : Capoluogo Viabilità e Servizi;

Tavola 5 : Territorio Comunale Zonizzazione;

Tavola 5/s : Territorio Comunale Zonizzazione e Sismica;

Tavola 6 : Territorio Comunale Vincoli;

Tavola 7 : Agglomerati Commerciali;

Tavola 10 : Infrastrutture a Rete;

- l'art. 17, comma 5°, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2012 e L.R. 17/2013;
- il PRGC vigente;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;

E ANCORA

- Vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) Il decreto del Sindaco n. 37 dell'11/01/2017 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune per l'anno 2017;
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti palesemente espressi che danno il seguente esito:

Presenti n. 9
Votanti n. 6
Favorevoli n. 6
Contrari n. 0
Astenuti n. 3 (Barone, Cantore, Melis)

Propone che il Consiglio comunale approvi la seguente

DELIBERA

sulla base di quanto motivato e riportato nell'elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni degli Enti Sovracomunali e dei Cittadini" allegato alla presente di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Documento Preliminare della Variante Parziale al PRGC, secondo il seguente esito:

- 1) Osservazione Prot. 0002074 NON ACCOLTA in quanto contrasta con il pubblico interesse in particolare con la sicurezza stradale e la pubblica incolumità;
- 2) Osservazione Prot. 0002075 NON ACCOLTA in quanto l'area su cui si richiede la possibile edificazione risulta inserita in classe ad Elevata pericolosità;
- 3) Osservazione Prot. 0002142 PARZIALMENTE ACCOLTA le norme tecniche del PRGC già prevedono quanto indicato nelle osservazioni del privato, le opere necessarie alla sicurezza delle aree dovranno emergere da uno studio di dettaglio che dovrà essere realizzato per la predisposizione del PEC unitario dell'area;

di approvare il Documento Definitivo della Variante Parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i, costituito dai seguenti elaborati anch'essi allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale e già approvati con D.C.C. n° 10 del 19.04.2017:

a) Relazioni

Relazione;

Relazione "Procedura di assoggettabilità a VAS";

Norme tecniche di attuazione;

b) Elaborati grafici

Tavola 2 : Stato di Fatto del Capoluogo;

Tavola 3 : Stato di Fatto del Territorio Comunale;

Tavola 4 a : Capoluogo Sud Zonizzazione;

Tavola 4 a/s : Capoluogo Sud Zonizzazione e Sismica;

Tavola 4 a/bis : Capoluogo Sud Preliminare LTF;

Tavola 4 b : Capoluogo Nord Zonizzazione;

Tavola 4 c : Borgate Zonizzazione;

Tavola 4 d : Capoluogo Viabilità e Servizi;

Tavola 5 : Territorio Comunale Zonizzazione;

Tavola 5/s : Territorio Comunale Zonizzazione e Sismica;

Tavola 6 : Territorio Comunale Vincoli;

Tavola 7 : Agglomerati Commerciali;

Tavola 10 : Infrastrutture a Rete;

di dare atto che i su indicati elaborati integrano (le sole "relazioni") e sostituiscono (N.T.A e tutti gli altri documenti) l'attuale PRGC vigente;

di dare atto che la presente Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica come in premessa indicato il cui esito è stato di non assoggettare la presente variante alla procedura di VAS;

di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali come peraltro emerso dal pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino;

di dare atto che il PRGC di Vaie è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

di dare atto che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive "a rischio di incidente rilevante" o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative "aree di esclusione" e "aree di osservazione" di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26/07/2010;

di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale" come indicato nella Deliberazione di approvazione del documento preliminare in cui è indicata l'elencazione puntuale di tutte le condizioni per cui la presente variante è considerata parziale ai sensi dell'art. 17 c. 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti in particolare l'invio di tutta la documentazione alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte;

(OMISSIS)

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del d.Lgs 267/2000 stante la necessità di dare attuazione allo strumento urbanistico.

(OMISSIS)

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MERINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
LAPAGLIA